

## **УСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ РОДОВЫХ ПОМЕСТИЙ «ЗВОН-ГОРА».**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Поселение родовых поместий «Звон-Гора» — объединение граждан, проживающих в родовых поместьях, а так же обустривающих свои родовые поместья. Каждое родовое поместье представляет собой единый земельный участок рекомендуемой площадью не менее одного гектара с находящимися на нем зданиями, сооружениями, иным имуществом, а так же водоёмами, растениями и животными, предназначенный для постоянного проживания.

1.2. Наиболее ярко и полно идеи родовых поместий в художественной форме изложены в серии книг В.Мегре «Звенящие кедры России».

1.3. Поселение родовых поместий «Звон-Гора» расположено в д.Гора Витебского района Витебской области в Республике Беларусь.

1.4. На отношения, связанные с созданием и существованием поселения родовых поместий и деятельностью его жителей в полной мере распространяется действующее в Республике Беларусь законодательство.

### **2. ЦЕЛИ ПОСЕЛЕНИЯ РОДОВЫХ ПОМЕСТИЙ «ЗВОН-ГОРА».**

Поселение родовых поместий «Звон-Гора» имеет следующие цели:

2.1. Возрождение родовых поместий.

2.2. Воплощение и популяризация здорового, комфортного и привлекательного образа жизни в сельской, близкой к природе местности.

2.3. Соблюдение принципов бережного отношения к природе:

- бережное отношение к земле и ее ресурсам;
- создание и соблюдение такой культуры образа жизни и способа ведения хозяйства, при которых обеспечивается чистота окружающей среды при удовлетворении всех потребностей человека;
- внедрение способов ведения сельскохозяйственных работ, обеспечивающих восстановление и повышение плодородия земли методами органического земледелия;
- производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции и её переработка;

- внедрение дружелюбных природе способов избавления от отходов жизнедеятельности человека (мусора, бытовых отходов и т.д.) – замкнутый цикл экологичной утилизации разлагаемых отходов в пределах своего поместья;
- содействие улучшению экологической обстановки и рациональному использованию природных ресурсов.

#### 2.4. Поддержание семейных ценностей:

- создание и поддержание системы ценностей, объединяющих и укрепляющих семью, когда родовое поместье становится Пространством Любви для семьи и Рода;
- создание условий для полноценного, всестороннего и богатого развития детей. Воспитание детей в среде любви, уважения, всестороннего учета интересов детей и их родителей, взаимного уважения и понимания интересов людей;
- приобщение к бережному отношению к природе при воспитании детей.

#### 2.5. Развитие общечеловеческих ценностей:

- уважение к естественным правам человека, общепринятым нормам общества и государства;
- здоровый образ жизни, уход от вредных для здоровья привычек;
- популяризация вежливости в общении между людьми, исключение брани, нецензурных выражений в речи;
- стремление к чистоте помыслов;
- стремление к разумному и неконфликтному разрешению жизненных вопросов, на принципах дипломатичности и взаимного уважения интересов людей;
- поддержка всестороннего развития человека, уважение к его творческим проявлениям и их результатам;
- стремление к обогащению национальной и общечеловеческой культуры, возрождению народных традиций, популяризация исторического, духовного и культурного наследия Беларуси;
- сохранение и развитие народных промыслов и ремёсел;
- содействие развитию культурно-познавательного туризма в сельской местности.

2.6. В создании и существовании поселения родовых поместий отсутствуют религиозные цели, как то проповедование какой-то одной или нескольких религий или отказ от религий. Отношение к религии каждый из жителей поселения родовых поместий определяет самостоятельно в полном соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **3. ПРАВИЛА ПОСЕЛЕНИЯ РОДОВЫХ ПОМЕСТИЙ.**

3.1. На территории поселения родовых поместий не производится никакая деятельность, негативно влияющая на окружающую среду либо причиняющая неудобства соседям, без обсуждения с соседями.

3.2. На территории поселения не используются ядохимикаты и минеральные удобрения. Запрещается сток синтетических моющих средств и опасных веществ в водоёмы общего пользования. Спорные вопросы применения химических средств разрешаются с согласия соседей.

3.3. Содержание родового поместья в аккуратном состоянии – обязанность владельца родового поместья и членов его семьи. Минимальным требованием является наведение и поддержание порядка с лицевой стороны родового поместья (то есть выходящую на улицу, включая зону между границей поместья и непосредственно проезжей частью), а также на находящихся вблизи поместья общих проходах, сторонах участка, выходящих на места общего пользования, как-то: регулярное скашивание травы, уборка, недопущение образования скоплений мусора, поддержание многолетних растений в приглядном виде. Приветствуется создание цветочных клумб, возведение художественных и декоративных элементов, не противоречащих правилам эстетики.

3.4. Все шумовые работы проводить с 9:00 до 21:00. В промежуток времени с 21:00 до 9:00 каждый житель поселения обязан способствовать сохранению тишины и спокойствия на территории поселения.

3.5. В качестве ограждения каждого родового поместья рекомендуется высадка многолетних растений (так называемая «зеленая изгородь»). При этом не возбраняется создание традиционных ограждающих конструкций, своими размерами, строением и другими параметрами поддерживающих экологическую, близкую к природе архитектуру и не противоречащих правилам эстетики.

3.6. Туалеты не устанавливаются вблизи источников и поверхностных жил грунтовых вод, а также с лицевой стороны поместья, в пределах прямой видимости лицевой стороны поместья.

3.7. Бытовой мусор при возможности безопасно утилизируется на территории родового поместья, либо вывозится в специально оборудованные для этого места. Для удобства утилизации бытового мусора рекомендуется его отдельный сбор по видам (безопасно разлагаемый, стекло, металлы, пластики и т.д.).

3.8. Все захоронения и компостирование отходов производятся вдали от источников и поверхностных жил грунтовых вод, а также от лицевой стороны поместья (либо вне прямой видимости лицевой стороны поместья).

3.9. Всю ответственность за поведение животных, принадлежащих жителям родовых поместий, берёт на себя его владелец, при этом животные не должны: посещать родовые поместья других жителей без их разрешения, создавать неудобства соседям постоянным шумом (например: собаки лаем по ночам и т.п.), создавать угрозу жизни и безопасности людей. В случае, если животное своим поведением не соответствует требованиям данного пункта Устава, и это вызывает недовольство владельцев родовых поместий и членов их семей, хозяин этого животного обязан обеспечить доступными способами и средствами соблюдение правил (содержание животного в помещении, вольере, возведение ограничивающих конструкций и т.п.).

3.10. На территории поселения и его ближайших окрестностях не допускается владельцами родовых поместий и их гостями употребление наркотических, токсических веществ, а также спиртных напитков и табакокурение. Недопустимы заботой животных, жестокое обращение с животными, если это не вызвано соображениями безопасности. Рекомендуются максимально ограничить приготовление и употребление мясных продуктов, птицы, рыбы.

3.11. Всю ответственность за пребывание гостей на территории поселения несут владельцы родовых поместий, пригласившие их.

3.12. На территорию родового поместья никто не вправе проникать помимо воли его хозяина и членов его семьи. Тактичный способ уведомления окружающих о возможности посещения, хозяева поместий выбирают самостоятельно.

3.13. Создатели родовых поместий, стремясь в меру своих сил обеспечить чистоту окружающей среды и увеличение природного разнообразия, определяют территорию в радиусе 3 км. вокруг деревни Гора заповедной зоной (зоной повышенного внимания к экологии природной среды). В данной зоне рекомендуется ограничить проведение охоты, применение в сельском хозяйстве ядохимикатов и минеральных удобрений, складирование, захоронение или уничтожение отходов.

3.14. В принятии решений приветствуется стремление к единодушию через взаимопонимание (понимание обществом личного и личным общественным).

#### **4. ВЕЧЕ.**

4.1. Органом коллективного решения существенных вопросов поселения родовых поместий «Звон-Гора» является Вече. Вече – собрание представителей родовых поместий поселения «Звон-Гора», созываемое для обсуждения и непосредственного решения насущных вопросов поселения.

4.2. Все значимые вопросы, связанные с поселением родовых поместий, которые не относятся к внутрисемейным отношениям их создателей, решаются сообща – на Вече.

4.3. Участие в работе Вече принимают представители всех родовых поместий поселения «Звон-Гора».

4.4. Проведение Вече инициирует житель поселения «Звон-Гора». Инициатор проведения Вече предварительно выясняет у других создателей родовых поместий важность и необходимость обсуждения поставленного вопроса/вопросов, а также оговаривает и извещает всех жителей поселения о месте и времени его проведения. За исключением случаев предусмотренных разделом 5.

4.5. Вече проводится по мере необходимости, в заранее оговоренное время.

4.6. В исключительных случаях, представитель родового поместья вправе не присутствовать на Вече, изложив свою точку зрения с помощью доступных в момент проведения Вече средств связи или делегировав право представлять свои интересы на Вече другому жителю поселения «Звон-Гора».

4.7. В случае, когда представитель родового поместья отсутствовал на Вече и не изложил свою точку зрения по решаемому вопросу, считается, что он соглашается с принятым на вече решением.

4.8. Ведущим Вече является представитель родового поместья. Ведущий определяется заранее. Один ведущий может проводить не более двух Вече подряд.

4.9. При дебатах каждый из присутствующих на Вече вправе изложить свою точку зрения на обсуждаемый вопрос, для этого он поднимает руку, и когда получает разрешение ведущего, говорит.

4.10. При круговом обсуждении выступающий на Вече излагает свою точку зрения аргументировано, осмысленно и по возможности кратко. Каждому выступающему даётся две минуты на изложения своей точки зрения. Очередность выступления — по кругу. Не менее двух кругов для возможности высказаться.

4.11. Право голоса при принятии решения имеют представители родовых поместий. От родового поместья принимается 1 (один) голос.

4.12. Решение Вече считается принятым, если за него проголосовало 75 и более процентов от общего числа родовых поместий.

4.13. В случае, если участник Вече проголосовал против принимаемого решения или воздержался, он должен это аргументировать.

4.14. Если решение Вече значительно ущемляет чьи-либо интересы, участник, чьи интересы ущемлены, вправе предложить перенести Вече на более поздний срок, но не более чем на одну неделю, для подготовки своих аргументов.

4.15. Деятельность Вече ведется устно. Решения Вече имеют устную форму. В случае необходимости, определяемом Вече, возможно ведение протокола и (или) составление решения в письменной форме.

4.16. Принятое Вече решение вступает в силу по окончании Вече, если Вече для этого решения не установлен иной срок.

4.17. Решения Вече являются обязательными для воплощения в жизнь всеми жителями поселения родовых поместий, а также претендентами на проживание.

4.18. Информация о работе Вече предоставляется лицам, не имеющим отношения к поселению родовых поместий, по решению Вече.

## **5. ВСТУПЛЕНИЕ И ВЫХОД ИЗ ПОСЕЛЕНИЯ РОДОВЫХ ПОМЕСТИЙ.**

5.1. Лицам, желающим вступить в поселение родовых поместий «Звон-Гора» предлагается ознакомиться с настоящим Уставом и заполнить анкету по форме, размещённой на веб-сайте поселения, после чего согласовать свой приезд с жителями поселения.

5.2. Лицу, желающему вступить в поселение родовых поместий «Звон-Гора», рекомендуется познакомиться со всеми жителями поселения.

5.3. Для решения вопроса о вступлении в поселение родовых поместий «Звон-Гора» лицу в обязательном порядке по решению Вече предлагается испытательный срок. Вече по данному вопросу инициируется лицом, желающим вступить в поселение, где он должен изложить свой проект создания родового поместья.

5.4. Испытательный срок предоставляется на весенне-осенний период. Продолжительность испытательного срока должна составлять не менее трёх месяцев и не более года. Цель испытательного срока: приобщение себя к предложенному образу жизни, общение с жителями поселения родовых поместий, определение для себя возможности, готовности и желания жить в поселении родовых поместий «Звон-Гора». В период испытательного срока претенденту рекомендуется проводить в поселении родовых поместий

максимально возможное время и принимать участие в общественных мероприятиях.

5.5. По истечении испытательного срока претендент, не менее чем за одну неделю согласовывает со всеми жителями поселения место и время проведения Вече по вопросу его вступления в поселение родовых поместий «Звон-Гора». На Вече претендент аргументировано излагает свой проект создания родового поместья с учетом полученного опыта и отвечает на вопросы жителей поселения. На этом же заседании Вече жители поселения в отсутствие претендента проводят обсуждение его кандидатуры и проекта поместья, после чего принимают решение о его вступлении в поселение, либо продолжении испытательного срока, либо об отказе.

5.6. До принятия решения о вступлении, претенденту рекомендуется воздержаться от мероприятий, направленных на выделение или приобретение земельного участка.

5.7. В случае выхода из поселения родовых поместий выходящий обязан уведомить об этом жителей поселения на Вече не менее чем за 1 (один) месяц до выхода.

5.8. В случае выхода приоритетное право на приобретение освободившейся недвижимости рекомендуется предоставить претенденту, прошедшему испытательный срок или жителям поселения родовых поместий.

5.9. В случае выхода из поселения родовых поместий, выходящий обязан в течение шести месяцев вывезти с занимаемого им земельного участка все насаждения, которые считает нужными. По аргументированной просьбе этот срок может быть изменен Вече. По истечении этого срока растения остаются в поместье.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Устав принят Вече. На Вече может быть принято решение о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, а также об утверждении Устава в новой редакции.

6.2. Настоящий Устав является обязательным для исполнения всеми жителями поселения родовых поместий, а также претендентами и гостями поселения родовых поместий.